

SPN XI - Jednorazowa opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Symbol:

SPN XI

Załatw sprawę:

- w urzędzie

Referat

Referat Gospodarki Nieruchomościami
ul. Szkolna 28
telefon: 44 732 30 36

Co musisz przygotować?

1. Wypełniony wniosek. [Pobierz SPN XI](#).

Wniosek możesz też dostać w Urzędzie Miasta.

2. Jeżeli chcesz ubiegać się o udzielenie bonifikaty 99%, dodatkowo do wniosku dołącz:

- oświadczenie o udzielenie bonifikaty w wysokości 99%. [Pobierz oświadczenie](#).
- Uwierzytelnione kopie dokumentów, które uprawniają do udzielenia bonifikaty 99%, np.:
 - orzeczenie, które potwierdza posiadany stopień niepełnosprawności,
 - Karta Dużej Rodziny.

Ile zapłacisz?

Opłata przekształceniowa wyliczona jako jednorazowa.

Gdzie złożysz wniosek?

Wniosek możesz złożyć w Punktach Informacyjnych Urzędu Miasta:

- Pasażu K. Rudowskiego 10,
- ul. Szkolna 28 (wejście A, B).

Wniosek możesz również przesłać na adres Urzędu Miasta:

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

ul. Szkolna 28
97 - 300 Piotrków Trybunalski

Wniosek można również złożyć w formie elektronicznej - za pomocą platformy e- PUAP

Ile będziesz czekać?

14 dni od dnia złożenia wniosku.

Czy możesz się odwołać?

1. Od pisma z informacją o wysokości opłaty jednorazowej nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej lub wysokością kwoty należnej do zapłaty, może złożyć wniosek o ponowne jej ustalenie w drodze decyzji. Wniosek składa się do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji - zgodnie z art. 7 ust. 8a ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Uwagi

1. Bonifikata w wysokości 99% od opłaty jednorazowej, za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności j, przysługuje:
 - osobom, którym orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym/znacznym, lub przed ukończeniem 16 roku życia. Dotyczy to również opiekunów prawnych i przedstawicieli ustawowych, którzy zamieszkiwali w dniu przekształcenia z tymi osobami.
 - członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny,
 - inwalidom wojennym i wojskowym, o których mowa w ustawie z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego, o których mowa w ustawie z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu (art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych). Dotyczy to również ich opiekunów prawnych, którzy są właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych/lokalii mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Podstawa prawna

- • art. 7 ust. 7 i 8, art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Załączniki

1. [Oświadczenie](#)(docx) 0.03mb
2. [Wniosek](#)(docx) 0.04mb

- Referat: **Referat Gospodarki Nieruchomościami**
- Kategoria: **Przekształcenie użytkowania wieczystego**
- Data publikacji: **2020-10-13**
- Data modyfikacji: **2023-05-15**

[powrót](#)