

SPN IV - Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dotyczy osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod taką zabudowę lub nieruchomości rolnych)

Symbol:

SPN IV

Załatw sprawę:

- w urzędzie
- przez internet 

Referat

Referat Gospodarki Nieruchomościami
ul. Szkolna 28
telefon: 44 732 30 36
fax: 44 732 18 04

Co musisz przygotować?

1. Wypełniony wniosek. [Pobierz SPN IV.](#)

Wniosek możesz też dostać w Urzędzie Miasta.

Ile zapłacisz?

1. Opłatę skarbową w wysokości 10 zł dokonuje się:

- gotówką w Kasach Urzędu przy ul. Pasaż Rudowskiego 10 lub ul. Szkolna 28 (budynek B);
- przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta SANTANDER BANK POLSKA S. A. 91 1090 2590 0000 0001 5213 1413
- za pomocą platformy e-płatności pod adresem: <https://piotrkow.oplatyurzedowe.pl/>.

2. Opłata za przekształcenie:

- Zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – przekształcenie jest odpłatne.
- Użytkownik wieczysty wnosi zaliczkę na poczet wykonania operatu szacunkowego.
Po wydaniu decyzji koszty postępowania zostaną rozliczone, a wpłacona zaliczka zwrócona. Jeżeli użytkownik wieczysty po wykonaniu operatu szacunkowego wycofa wniosek, wpłacona zaliczka nie

będzie zwracana.

- Przekształcenie nieodpłatne, zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje nieodpłatnie na rzecz: osób fizycznych, o których mowa w art. 1 ust. 1a, lub ich następców prawnych tj.: użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5.12.1990 r.

Gdzie złożysz wniosek?

Wniosek możesz złożyć w Punktach Informacyjnych Urzędu Miasta:

- Pasażu K. Rudowskiego 10,
- ul. Szkolna 28 (wejście A, B).

Wniosek możesz również przesłać na adres Urzędu Miasta:

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Szkolna 28
97 - 300 Piotrków Trybunalski,

Wniosek można również złożyć w formie elektronicznej
- za pomocą platformy e- PUAP

Ile będziesz czekać?

Zgodnie z art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Czy możesz się odwołać?

Możesz odwołać się od decyzji do:

- w przypadku nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa do:

Wojewody Łódzkiego

ul. Piotrkowska 104 , 90-926 Łódź

za pośrednictwem:

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

- w przypadku nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do:

Samorządowego Kolegium Odwoławczego

ul. Słowackiego 19, 97-300 Piotrków Trybunalski.

za pośrednictwem:

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Masz 14 dni od daty otrzymania decyzji na złożenie odwołania.

Uwagi

1. Forma załatwienia sprawy:
 - decyzja administracyjna.
2. Jeżeli z wnioskiem występuje większa liczba osób niż dwie, należy dołączyć dodatkową stronę z danymi dotyczącymi tych osób. Należy ponownie wydrukować drugą stronę wniosku.
3. Z wnioskiem mogą wystąpić wyłącznie osoby fizyczne, o których mowa w art. 1 ust 1 i ust. 3 nw. ustawy w brzmieniu obowiązującym przed 9.10.2011 r. (zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z 10.03.2015 r. sygn. K 29/13). Są to osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy, użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić osoby fizyczne będące następcami prawnymi.
4. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 1b ww. ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. „przekształceniu” nie podlegają:
 - nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców.
 - nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste państwowym i samorządowym osobom prawnym, a także spółkom handlowym, dla których Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego jest podmiotem dominującym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
 - nieruchomości ,co do których toczy się postępowanie administracyjne, które ma na celu nabycie nieruchomości lub jej części pod inwestycję celu publicznego.

Podstawa prawna

- przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r. sygn. K 29/13.

Załączniki

1. [Wniosek](#)(docx) 0.04mb

- Referat: **Referat Gospodarki Nieruchomościami**
- Kategoria: **Przekształcenie użytkowania wieczystego**
- Data publikacji: **2020-10-13**
- Data modyfikacji: **2023-05-15**

[powrót](#)