

IMA XVI - Wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu

Symbol:

IMA XVI

Załatw sprawę:

- w urzędzie
- przez internet 

Referat

Referat Architektury i Budownictwa

ul. Szkolna 28

tel. 44 732 18 63

44 732 18 67

44 732 18 68

44 732 18 69

Co musisz przygotować?

1. Wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia - [IMA XVI](#).

2. Załączniki:

- zgodę dotychczasowego inwestora, który dokonał zgłoszenia a organ nie wniósł sprzeciwu (zgoda dotychczasowego inwestora nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte zgłoszeniem po dokonaniu zgłoszenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia). - załącznik nr 1 do wniosku IMA XVI.
- oświadczenie podmiotu wstępującego w miejsce dotychczasowego inwestora, że przejmuje wszystkie warunki zawartych w zgłoszeniu (załącznik nr 1 do wniosku IMA XVI)
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - oświadczenie do pobrania w załącznikach sprawy
- upoważnienie (pełnomocnictwo) udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora (jeżeli zostało udzielone) wraz z opłatą skarbową.

Ile zapłacisz?

1. Opłata skarbową:

- Decyzja o przeniesieniu na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 pkt 1 lit. a

ustawy - Prawo budowlane podlega opłacie skarbowej wynoszącej 90 zł z wyłączeniem decyzji dotyczącej budownictwa mieszkaniowego.

- Decyzja o przeniesieniu na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego innych robót budowlanych niż wymienione powyżej podlega opłacie skarbowej wynoszącej 10 zł, z wyłączeniem decyzji dotyczącej budownictwa mieszkaniowego.
- za upoważnienie (pełnomocnictwo) - 17,00 zł (w przypadku jego ustanowienia).

2. Opłatę wnosi się w momencie złożenia wniosku.

3. Opłaty dokonuje się:

- gotówką w Kasach Urzędu przy ul. Pasaż Rudowskiego 10 lub ul. Szkolna 28 (budynek B),
- bezgotówkowo przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta numer rachunku w Santander Bank Polska SA - 91 1090 2590 0000 0001 5213 1413
- za pomocą platformy e-płatności pod adresem: <https://piotrkow.oplatyurzedowe.pl/>.

W przypadku opłaty przekazem lub przelewem należy podać tytuł z jakiego jest ona wnoszona.

Gdzie złożysz wniosek?

Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 lub przesłać na adres Urzędu:

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Szkolna 28
97-300 Piotrków Trybunalski

Ile będziesz czekać?

Niezwłocznie (art. 35 § 2 K.p.a.).

Czy możesz się odwołać?

Odwołanie wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że po złożeniu i doręczeniu organowi oświadczenia, strona nie może wnieść odwołania ani skargi na decyzję do Sądu Administracyjnego.

Uwagi

1. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia może nastąpić wyłącznie w tym przypadku, gdy zmiana inwestora następuje w okresie trwania ważności zgłoszenia.
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

Podstawa prawna

- Art. 40 ust. 4 w związku ust. 1 i ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Załączniki

1. [Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością](#)(pdf) 0.23mb
2. [Wniosek](#)(pdf) 0.27mb
3. [Załącznik nr 1](#)(docx) 0.02mb

- Referat: **Referat Architektury i Budownictwa**
- Kategoria: **Architektura i budownictwo**
- Data publikacji: **2021-05-17**
- Data modyfikacji: **2023-01-02**

[powrót](#)