

IGK I - Wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal

Symbol:

IGK I

Załatw sprawę:

- w urzędzie

Referat

Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

ul. Szkolna 28

telefon: 44 732 18 28

Co musisz przygotować?

1. [Wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal – IGK I.](#)
2. Deklarację o dochodach gospodarstwa domowego, uzyskanych za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji. Dochód – w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych. Dochód oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.
3. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.
4. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.
5. Pismo opisujące szczegółowo sytuację rodzinną i materialną wnioskodawcy podać powody złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu.
6. Kserokopie umowy najmu (jeżeli taką posiada zainteresowany).
7. Orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzję ZUS wnioskodawcy lub osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania (jeżeli takie posiada).
8. W przypadku wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu C z powodu konieczności wyłączenia budynku z użytkowania – załączyć decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz umowę najmu lokalu.
9. W przypadku gdy wnioskodawcą jest osoba opuszczająca Dom Dziecka lub inną placówkę, rodzinę zastępczą do wniosku należy również dołączyć: kserokopię postanowienia sądu o umieszczeniu w domu dziecka, rodzinie zastępczej, rodzinnym domu dziecka, placówce opiekuńczo-wychowawczej, zaświadczenie ze szkoły z terminem jej ukończenia, zaświadczenie o kontynuowaniu nauki wydane przez MOPR.

Ile zapłacisz?

Nie pobiera się.

Gdzie złożysz wniosek?

Wniosek możesz złożyć w Punktach Informacyjnych Urzędu Miasta:

- Pasażu K. Rudowskiego 10,
- ul. Szkolna 28 (wejście A, B).

Wniosek możesz również przesłać na adres Urzędu Miasta:

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Szkolna 28
97 – 300 Piotrków Trybunalski.

Ile będziesz czekać?

Wnioski rozpatrywane będą raz w miesiącu. Informacja o trybie załatwienia wniosku zostanie udzielona pisemnie w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

Czy możesz się odwołać?

Zastrzeżenia dotyczące ogłoszonego projektu listy przyjmuje Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta przez okres 21 dni od daty wywieszenia listy.

Uwagi

- O najem lokalu mieszkalnego lub najem socjalny lokalu mogą ubiegać się osoby, które są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski
- W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów oraz w razie wątpliwości co do wiarygodności informacji i danych zawartych w deklaracji oraz oświadczeniu majątkowym wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i wyjaśnienia.
- Nieudostępnienie dokumentów w terminie wskazanym przez Urząd stanowić będzie podstawę do pozostawienia wniosku bez dalszego biegu.

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) oraz
- Uchwała Nr XLIII/536/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz.Urz.Woj.Łódz. z 2021 r. poz. 4756).

Załączniki

1. [Wniosek](#)(docx) 0.03mb
2. [Załącznik 1a - Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego](#)(docx) 0.02mb
3. [Załącznik 1b - Oświadczenie o stanie majątkowym](#)(docx) 0.02mb
4. [Załącznik 1c - Oświadczenie o nieposiadanym prawie do lokalu](#)(docx) 0.01mb

- Referat: **Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**
- Kategoria: **Lokale komunalne**
- Data publikacji: **2020-11-02**
- Data modyfikacji: **2022-11-25**

[powrót](#)