

Czy do zgłoszenia można użyć jakiejkolwiek mapy?

Do wniosku zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę zaleca się załączyć odbitkę z mapy zasadniczej w skali 1:500 (do pozyskania w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Szkolna 28 - wejście A).

Natomiast do zgłoszenia budowy:

- wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,
- wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;
- wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych,
- gazowe o ciśnieniu roboczym nie niższym niż 0,5 MPa

należy załączyć takie same załączniki jak do pozwolenia na budowę, tj. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów opracowanego przez uprawnionego projektanta; oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (oryginał z klauzulą ostateczności lub jej kopię).

W przypadku lokalizowania obiektu na gruntach rolnych, także decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

[powrót](#)