Dlaczego nie otrzymałem/am wezwania do zapłaty za wieczyste użytkowanie gruntów?

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20223 r. poz. 344 ze zm.) za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się opłaty roczne przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Użytkownik wieczysty zostaje zawiadomiony o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w sytuacji przeniesienia prawa użytkowania wieczystego bądź w sytuacji ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku gdy nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego w wyniku przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, opłatę roczną pobiera się w całości od osoby będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości w dniu 1 stycznia roku, za który obowiązuje opłata.
Użytkowników wieczystych nie zawiadamia się co roku o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jedynie w sytuacji zmiany wysokości opłaty rocznej bądź w sytuacji jej wypowiedzenia przesyłana jest odpowiednio zawiadomienie o wysokości opłaty bądź wypowiedzenie dotychczasowej wysokości opłaty rocznej. Jeżeli taka korespondencja nie została przekazana oznacza to, że wysokość opłaty rocznej nie uległa zmianie i jest taka sama jak w roku ubiegłym.

Brak otrzymania naliczenia opłaty rocznej nie zwalnia użytkownika wieczystego z ustawowego obowiązku wnoszenia opłat rocznych.
Aktualny użytkownik wieczysty może zwrócić się do Referatu Gospodarki Nieruchomościami o udzielenie informacji o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, w związku z nabyciem prawa/udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu od dotychczasowego użytkownika wieczystego.

powrót