| **WNIOSEK O SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU W TRYBIE PRZEPISÓW EPIZODYCZNYCH (ROSZCZENIE O SPRZEDAŻ)**Symbol procedury:SPN I A |
| --- |

**WNIOSEK**

| Urząd Miasta Piotrkowa TrybunalskiegoReferat Gospodarki Nieruchomościamiul. Szkolna 28, tel. 44 732 18 52 |
| --- |

**Proszę wypełnić drukowanymi literami**

Piotrków Trybunalski, dnia …………………………………….

**Oznaczenie wnioskodawcy:**

**Imię:** …………………………………………………….. **Nazwisko:** ………………………………….…………………………………..

lub

**Nazwa firmy/organizacji:** ……………………………………………………….. **NIP:** ..…………………………………………...

**Ulica:** ……………………………………………………. **Nr domu:** …………………. **Nr lokalu:** ……………………..……………..

**Miejscowość:** ……………………………………………………………….….. **Kod pocztowy:** …………………….…………….…

**Numer telefonu:** ………………………………………………………………….…

 **Adres skrzynki ePUAP****:****[[1]](#footnote-1)** ...................................................

 Oświadczenie w sprawie korespondencji elektronicznej:
 [ ]  Wyrażam zgodę [ ]  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. oświadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

**Imię:** …………………………………………………….. **Nazwisko:** ………………………………….…………………………………..

lub

**Nazwa firmy/organizacji:** ……………………………………………………….. **NIP:** ..…………………………………………...

**Ulica:** ……………………………………………………. **Nr domu:** …………………. **Nr lokalu:** ……………………..……………..

**Miejscowość:** ……………………………………………………………….….. **Kod pocztowy:** …………………….…………….…

**Numer telefonu:** ………………………………………………………………….…

 **Adres skrzynki ePUAP:**1 ...................................................

 Oświadczenie w sprawie korespondencji elektronicznej:
 [x]  Wyrażam zgodę [ ]  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. oświadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Na podstawie art. 32 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) wnoszę/wnosimy[[2]](#footnote-2) o sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej w moim/ naszym2 użytkowaniu wieczystym na podstawie *(wskazać jaki dokument) ………………………*........................................................................ z dnia ....................................................

**I. Położenie nieruchomości:**

obręb ............................................ ulica ...........................................................................................

**II. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

numer działki ......................................... powierzchnia.....................................................................

**III. Oznaczenie wg księgi wieczystej** ……………………………………………………………………………….….……….

Oświadczam/Oświadczamy2 przy tym, że:

1. nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy/na os. .................................................. (podać dokładny adres) została oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r.
2. ww. nieruchomość nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. ww. nieruchomość jest zabudowana …………………………………………………………..…………………………………. (wskazać formę zabudowy).
4. w stosunku do nieruchomości nie toczy się postepowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. grunt lub lokal/budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku jest/nie jest2wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej (pojęcie działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego obejmuje również dzierżawę gruntu, wynajem lokalu/budynku).

Załączniki:

• aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych),

• dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,

• kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),

• zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości (dot. cudzoziemców).

WYJAŚNIENIE

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy
z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r.poz.1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Ustawa weszła w życie 31 sierpnia 2023 r.

2. Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:

1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;

2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;

3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);

4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;

5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

3. Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie
o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

**W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA PRZYNAJMNIEJ JEDNEJ OKOLICZNOŚCI WSKAZANEJ W PKT 2 I 3 ROSZCZENIE
O SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIE PRZYSŁUGUJE.**

**PONADTO Z WNIOSKIEM O SPRZEDAŻ WYSTĘPUJĄ WSZYSCY UŻYTKOWNICY WIECZYŚCI WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI.**

**…………………………………………**

 *(podpis wnioskodawcy)**[[3]](#footnote-3)*

**…………………………………………**

 *(podpis wnioskodawcy)*3

**Sposób odbioru korespondencji (obowiązkowe)** :

[ ]  Odbiór osobisty w siedzibie urzędu

Wysyłka pod adres: [ ]  jak w nagłówku

[ ]  inny : …………………………………………………………………………………………….
 …………………………………………………………………………………………….

 Elektroniczny sposób odbioru : : [ ]  wskazany adres ePUAP

Data ostatniej aktualizacji: październik 2023 r.

 **Klauzula informacyjna:**

Mając na względzie dbałość o właściwe dysponowanie danymi osobowymi oraz mając na względzie rozpoczęcie obowiązywania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2019/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a w szczególności art. 13 RODO, informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300),
tel.: 44 732 77 01, adres e-mail: e-urzad@piotrkow.pl

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pana Włodzimierza Laska, z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: iod@piotrkow.pl.

Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w celu realizacji praw i obowiązków wynikających
z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą (numer telefonu).

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji w/w celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania, oraz prawo do wniesienia skargi
do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.

Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.

Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego
lub organizacji międzynarodowej.

1. adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej. [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-2)
3. Złożenie podpisu potwierdza także zapoznanie się z poniższą klauzulą informacyjną zgodną z RODO. [↑](#footnote-ref-3)